

여의도 리미티오 148 “중도금 대출 신청” 안내문

고객님의 가정에 항상 건강과 행복이 가득하시길 기원합니다.
귀하께서 계약하신 「여의도 리미티오 148」 중도금대출 신청과 관련하여 아래와 같이 안내하오니 참고하시기 바랍니다.

■ 중도금 대출신청 안내

해당 세대	대출신청 일정	방문예약 접수	방문사전예약	업무 시간 및 장소
오피스텔 및 도시형 생활주택	21.12.09 (목) ~ 21.12.11 (토) [3일간]	21.11.30 (화) 오전 10시 ~ 21.12.07 (화) 오후 4시	<p>▶ 리미티오148 홈페이지 http://www.limitihaut148.com (예약 날짜 / 시간 선택)</p> <p>▶ 문의전화 : 1800-0339</p> <p>※ 코로나19 감염예방을 위해 건본주택 방문사전예약제 시행</p> <p>※ 중복예약 불가, 동반 1인까지 입장 가능.</p>	<p>오전 10시~오후 4시 (12시~13시 : 점심시간)</p> <p>여의도 리미티오 148 건본주택 [서울특별시 양천구 목동 919-8번지]</p>

- * 현장 상황에 따라 추가 대기 시간이 발생할 수 있습니다.
- * 주차공간이 협소하오니 대중교통을 이용하시기 바랍니다.

■ 신청 서류 및 대출상담

첨부된 중도금 대출안내문 참조

- 성남중앙신용협동조합 : 031-756-6181
- 주민신용협동조합 : 031-755-4968

※ 중도금 대출 미신청 및 대출이 불가능한 계약자님께서서는 약정일자에 지정계좌로 직접 납부하셔야 하며, 중도금 미납 시 연체료가 발생되오니 유의하시기 바랍니다.

[여의도 리미티오148 신용협동조합 중도금대출 안내문]

1. 대출 대상 및 조건

구분	내용		
대출대상	여의도 리미티오148 계약자 중 계약금 10%를 완납한 개인 (개인사업자, 법인 불가)		
대출한도	도시형생활주택 : 분양가의 40% (중도금 1~4회차)	대출금리	연 3.0% (6개월변동)
		대출기관	성남중앙신협, 주민신협
대출접수기간	2021년 12월 9일(목)~11일(토) 오전 10시 ~ 오후 4시	대출장소	건본주택(양천구 목동 919-8번지)

2. 제출서류 안내

구분	개인
기본서류	<ul style="list-style-type: none"> - 분양계약서 원본 (분양사무실에서 사본으로 복사) - 인감증명서 1부 (1개월 내에 본인이 발급해야함) - 주민등록등본 1부(세대원 주민등록번호 기재 필수) <ul style="list-style-type: none"> ☞ 배우자 별도 세대 구성된 경우 배우자의 주민등록등본 추가 제출 - 주민등록초본 1부 (과거 주소이력 전체 포함) - 국세납세증명서 - 지방세납세증명서 - 지방세세목별 과세증명원(서) - 가족관계증명서(대출신청인 기준) - 신분증 - 주민등록증, 운전면허증(갱신기간 확인) - 세대원 전원 신분증 (미성년자 제외) - 인감도장
소득서류	<ol style="list-style-type: none"> 1) 근로자의 경우 - 재직증명서, 근로소득원청징수영수증 2) 개인사업자의 경우 - 사업자등록증, 소득금액증명원, 부가가치세 과세표준증명원 3) 기타 - 연금소득(연금소득증명, 입금내역 등) <ul style="list-style-type: none"> - 임대소득(임대차계약서 및 입금내역 등) - 건강보험납부확인서(1577-1000 / 팩스, 이메일) - 신용카드 소득공제확인서 (국세청 홈택스) - 배우자 소득까지 인정 및 합산가능 - 기타해당사항이없는 경우 소득증빙 가능 자료 제출

* 기본서류 + 소득서류 모두 징구(소득서류 미제출시 대출불가)

3. 인지세

대출금액	고객부담액	대출금액	고객부담액
5천만원 이하	-	1억원 초과 10억원 이하	7만5천원
5천만원 초과 1억원 이하	3만5천원	10억원 초과	17만5천원

□ 인지세는 인지세법에 근거하여 고객과 은행 50%씩 부담합니다.

□ 필히 **대출자서 명의자(계약자) 성함**으로 지정계좌로 입금 또는 현장에서 현금납부(계좌는 현장에서 안내드림)

★ **대출자 성함으로 입금하지 않을 경우 확인이 어려워 대출실행이 불가할 수 있습니다.**

4. 유의사항 및 기타

- **대출신청 및 서류작성은 반드시 계약자 본인이 나오셔야 합니다.**
- 공동명의 계약자의 경우 각자 구비서류를 준비하시고, 반드시 함께 방문하셔야 신청이 가능합니다.
- 무주택세대만 가능하며 1주택 소유세대는 기존주택 처분조건(입주후 6개월이내)만 가능합니다.(2주택이상은 중도금대출 불가)
- 심사결과에 따라 신용관리대상자, 여신부적격자 등 자격조건이 충족되지 않을 경우 대출이 거절될 수도 있습니다.
- **대출관련서류는 대출자서일기준 1개월 이내 발급분을 제출하셔야합니다**
- 중도금 대출은 회차별 납부일에 실행되어 분양수입금 계좌로 입금됩니다.
- 해당 호수의 전매 시 반드시 중도금대출금융기관 및 시행사의 동기가 필요하며, 동의하지 않은 전매는 인정되지 않습니다.

★ 담당자 연락처(성남중앙신용협동조합) : 031-756-6181
(주민신용협동조합) : 031-755-4968